

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản lần thứ bảy**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 19/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Quyết định sửa chữa số: 61/2020/QĐ- SCBSBA ngày 22 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai; Căn cứ Bản án số: 12/2019/KDTM-ST ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định sửa chữa số: 19/2020/QĐ- SCBSBA ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 1242/CT-THM ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 125/22/ĐN-CV ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ Thông báo số: 326/TB-THADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án đã hết mà các đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không thành về mức giảm giá, không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (nếu có),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản (lần thứ bảy) của: Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Tâm Hồng Phước, địa chỉ: 148A, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai,

Tài sản giảm giá gồm:

Máy chụp MRI 0.3 Telas, model: AIRIS-VENTO, serial No: KR15995301, năm sản xuất 2012-2013. Cấu hình cơ bản: Lòng chụp (Gratry), bàn bệnh nhân, bộ xử lý trung tâm, các phần mềm tiêu chuẩn và các phụ kiện kèm theo máy.

Hiện trạng tài sản: máy đã cũ, máy đang còn hoạt động, được sử dụng tại Bệnh viện Đa khoa Tâm Hồng Phước.

Giá thẩm định là: 4.230.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm ba mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm (Đã bán lần thứ 7 không thành): 2.504.710.958 đồng (Hai tỷ năm trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm mười ngàn, tám trăm chín mươi hai đồng).

Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm).

Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá, để làm giá khởi điểm cho việc bán đấu giá lần thứ tám là: 2.254.239.863 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi chín ngàn, tám trăm sáu mươi ba đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Viện KSND thành phố Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trình Quốc Công**







- Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 30/05/2022 và ngày 31/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 16/05/2022 và kết thúc lúc 16 giờ 30 ngày 31/05/2022 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước là ngày 31/05/2022; ngày 01/06/2022 và ngày 02/06/2022 (Trong giờ hành chính).

- Tổ chức bán đấu giá lúc 09h00 ngày 03/06/2022.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Đồng Nai, Địa chỉ: 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Về hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và theo phương thức trả giá lên.

- Số tiền đặt trước bằng 20% trên giá khởi điểm của tài sản: 450.847972 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn, chín trăm bảy mươi hai đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng).

3. Quyền của đương sự và các vấn đề liên quan đến người tham gia đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Giá trị các tài sản đã thẩm định được làm giá khởi điểm cho cuộc bán đấu giá và đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến tài sản và việc chuyển nhượng tài sản (nếu có). Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính (thuế, phí) liên quan đến mua bán tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành, việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.

Người tham gia đấu giá tìm hiểu kỹ tình trạng pháp lý của tài sản, hiện trạng tài sản, lưu ý người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sở hữu, sử dụng (nếu có), tự chịu các khoản thuế, phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Chi tiết việc bán đấu giá tài sản có trong Thông báo số: 11B/22/TB-ĐG ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản, (Đính kèm thông báo).

Vậy thông báo các đương sự, những người có quyền và nghĩa vụ liên quan và người có nhu cầu tham gia mua tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự,
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.



**Trình Quốc Công**